

INTERVENTI DI NATURA RESIDENZIALE E DIREZIONALE

ZONA	I.F.T. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "1/4"		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2020 (euro)		
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
D1	2,00	5.040	9.142	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	2,60	4,72	0,9	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	2,44	4,42	6,86	Variaz. in %	602,703	17,12	31,05	48,17
											D.R.	0,7	2,13	3,87	6,00			14,98	27,17	42,15
											R.R.	0,6	1,83	3,31	5,14			12,84	23,29	36,13
D2	2,00	5.040	9.142		2,60	4,72	0,9	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	2,44	4,42	6,86	Indice costo settembre 2020 (base)	104,0	17,12	31,05	48,17
											D.R.	0,7	2,13	3,87	6,00			14,98	27,17	42,15
											R.R.	0,6	1,83	3,31	5,14			12,84	23,29	36,13
D3	4,00	3.990	9.142		2,06	4,72	0,9	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	1,63	3,74	5,37	Indice costo febbraio 1979 (base)	14,8	11,47	26,28	37,75
											D.R.	0,7	1,43	3,27	4,70			10,03	22,99	33,03
											R.R.	0,6	1,22	2,80	4,03			8,60	19,71	28,31

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C"

CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE
Determinazione costi base

TAB. 1/1	RELAZIONE INTERCORRENTE TRA I.F.F. E I.F.T. Tabella "L" L.R. n. 6/79 per S = 18 mq/ab. e K = 100					
ZONA	A1-A2-B1nord- B1sud-B2-B3- B4-B4**-C01- C02	B4*	E	Fur	F	F
I.F.F.	5,00	3,00	0,10	2,50	0,05	3,00
I.F.T.	2,37	1,75	0,09	1,54	0,04	1,75

I.F.F. = Indice di fabbricabilità fondiaria in mc/mq; I.F.T. = Indice di fabbricabilità territoriale in mc/mq.

TAB. 1/2	COSTI BASE REGIONALI OPERE DI URBANIZZAZIONE Tab. B/1 L.R. 6/79 - Classe 3ª					
I.F.T.	0,25	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
U.P.	28.000	19.190	11.530	10.200	7.200	5.700
U.S.	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060
U.T.	41.060	32.250	24.590	23.260	20.260	18.760

U.P. = Urbanizzazione primaria; U.S. = Urbanizzazione secondaria; U.T. = Somma di U.P. e U.S.

TAB. 1/3	COSTI BASE COMUNE DI POLIGNANO A MARE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE (lire)																								
ZONA	A1-A2-B1nord- B1sud-B2-B3- B4-B4**-C01- C02	B4* art.43	C1-167 art.46	C3 art.46 maglia 16	C3O art.46 maglia 15	C3* art. 46 maglia 17	C3Ø art.46 maglia 9 e 10	C4 art. 46 maglia 18	C5 art. 46 maglia 14	Cr art.45	C1 art.47	C2 art.48	C3 art.49	C4 art.50	E1/E2 art.25 e 26	TA/1 art.30	TA/2 art.31	Fur art.19	F art.19	Fp art.19	F art.19	C2-167 est/ovest	D1 ex D1-D2- D3	D2 PIP	D3
I.F.F.	5,00	3,00													0,10			2,50	0,05		3,00				
I.F.T.	2,37	1,75	3,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,25	0,15	0,50	2,00	1,50	0,25	0,15	0,09	4,00	0,80	1,55	0,04	0,01	1,75	1,25	2,00	2,00	4,00
U.P.	6.095	8.700	5.700	7.200	7.200	7.200	7.200	28.000	28.000	19.190	7.200	10.200	28.000	28.000	28.000	5.700	14.594	9.890	28.000	28.000	8.700	10.865	7.200	7.200	5.700
U.S.	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060	13.060
U.T.	19.155	21.760	18.760	20.260	20.260	20.260	20.260	41.060	41.060	32.250	20.260	23.260	41.060	41.060	41.060	18.760	27.654	22.950	41.060	41.060	21.760	23.925	20.260	20.260	18.760

Valori ottenuti per interpolazione lineare dalla Tab. 1/2 (art. 23, comma 2, L.R. 6/79).

Per I.F.T. < 0,25 mc/mq si assume il valore relativo a detto indice (art. 23, comma 3, L.R. 6/79).

TAB. 1/4	COSTI BASE ABBATTUTI DEL 30% (lire)																								
ZONA	A1-A2-B1nord- B1sud-B2-B3- B4-B4**-C01- C02	B4* art.43	C1-167 art.46	C3 art.46 maglia 16	C3O art.46 maglia 15	C3* art. 46 maglia 17	C3Ø art.46 maglia 9 e 10	C4 art. 46 maglia 18	C5 art. 46 maglia 14	Cr art.45	C1 art.47	C2 art.48	C3 art.49	C4 art.50	E1/E2 art.25 e 26	TA/1 art.30	TA/2 art.31	Fur art.19	F art.19 IFF 0,05	Fp art.19	F art.19 IFF 3,00	C2-167 est/ovest	D1 ex D1-D2- D3	D2 PIP	D3
I.F.T.	2,37	1,75	3,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,25	0,15	0,50	2,00	1,50	0,25	0,15	0,09	4,00	0,80	1,55	0,04	0,01	1,75	1,25	2,00	2,00	4,00
U.P.	4.266	6.090	3.990	5.040	5.040	5.040	5.040	19.600	19.600	13.433	5.040	7.140	19.600	19.600	19.600	3.990	10.216	6.923	19.600	19.600	6.090	7.606	5.040	5.040	3.990
U.S.	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142	9.142
U.T.	13.408	15.232	13.132	14.182	14.182	14.182	14.182	28.742	28.742	22.575	14.182	16.282	28.742	28.742	28.742	13.132	19.358	16.065	28.742	28.742	15.232	16.748	14.182	14.182	13.132

Valori ottenuti dalla Tab. 1/3 con abbattimento del 30% (art. 20 L.R. 6/79).

TAB. 2/1 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2021
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI

ZONE OMOGENEE "A" e "B"

ZONA	I.F.T. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "1/4"		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2020 (euro)		
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.	Indice costo settembre 2020 (base)		U.P.	U.S.	U.T.
A1-A2	2,37	4.266	9.142	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	2,20	4,72	0,9	1,00	///	1,00	N.C.	1,0	1,98	4,25	6,23	Variazione in %	602,703	13,93	29,86	43,79
											D.R.	1,0	1,98	4,25	6,23			13,93	29,86	43,79
											R.R.	0,5	0,99	2,12	3,12			6,97	14,93	21,90
B4*	1,75	6.090	9.142		3,15	4,72	0,9	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	2,55	3,82	6,37	Indice costo febbraio 1979 (base)	104,0	17,90	26,87	44,78
											D.R.	0,8	2,26	3,40	5,66			15,91	23,89	39,80
											R.R.	0,6	1,70	2,55	4,25			11,93	17,92	29,85
B1nord - B1sud - C01 - B2 - B3 - B4 - B4** - C02	2,37	4.266	9.142		2,20	4,72	0,9	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	1,78	3,82	5,61	Indice costo febbraio 1979 (base)	14,8	12,54	26,87	39,42
											D.R.	0,8	1,59	3,40	4,99			11,15	23,89	35,04
											R.R.	0,6	1,19	2,55	3,74			8,36	17,92	26,28

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

I coefficienti di correzione per fascia costiera non si applicano alle zone omogenee "A" e "B" (art. 27 L.R. n. 6/79).

TAB. 2/2 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2021
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI

ZONE OMOGENEE "C" DISTANTI OLTRE 5.000 m DALLA COSTA

ZONA	I.F.T. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "1/4"		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2020 (euro)		
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
Cr	0,50	13.433	9.142	CONVERSIONE EURO/LIRE	6,94	4,72	0,9	1,00	///	1,00	N.C.	0,8	5,00	3,40	8,39	Variazione in %	602,703	35,10	23,89	58,99
											D.R.	0,7	4,37	2,97	7,35			30,71	20,90	51,61
											R.R.	0,6	3,75	2,55	6,30			26,33	17,92	44,24
SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI																Indice costo settembre 2020 (base 2015)	104,0			
U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni																				
U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni																				
U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri																Indice costo febbraio 1979 (base 2015)	14,8			

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

TAB. 2/3 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2021
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI

ZONE OMOGENEE "C" - FASCIA COSTIERA DA 0 A 500 m

ZONA	I.F.T. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "1/4"		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2020 (euro)		
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
C3/ C3*/C3O art.46	2,00	5.040	9.142	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	2,60	4,72	0,9	1,00	0-500	1,5	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	2,81 2,46 2,11	5,10 4,46 3,82	7,91 6,92 5,93	Variazione in %	602,703	19,75 17,28 14,82	35,83 31,35 26,87	55,59 48,64 41,69
C1 maglia R4	2,00	5.040	9.142		2,60	4,72	0,9	1,00	0-500	1,5	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	2,81 2,46 2,11	5,10 4,46 3,82	7,91 6,92 5,93			19,75 17,28 14,82	35,83 31,35 26,87	55,59 48,64 41,69
C2 maglia R3/R2/R10/R13	1,50	7.140	9.142		3,69	4,72	0,9	1,00	0-500	1,5	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	3,98 3,48 2,99	5,10 4,46 3,82	9,08 7,95 6,81			27,99 24,49 20,99	35,83 31,35 26,87	63,82 55,84 47,86
C3 maglia R5	1,50	19.600	9.142		10,12	4,72	0,9	1,00	0-500	1,5	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	10,93 9,57 8,20	5,10 4,46 3,82	16,03 14,03 12,02			76,82 67,22 57,62	35,83 31,35 26,87	112,65 98,57 84,49
C4	0,15	19.600	9.142		10,12	4,72	0,9	1,00	0-500	1,5	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	10,93 9,57 8,20	5,10 4,46 3,82	16,03 14,03 12,02			76,82 67,22 57,62	35,83 31,35 26,87	112,65 98,57 84,49
C4 maglia 18	0,25	19.600	9.142		10,12	4,72	0,9	1,00	0-500	1,5	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	10,93 9,57 8,20	5,10 4,46 3,82	16,03 14,03 12,02			76,82 67,22 57,62	35,83 31,35 26,87	112,65 98,57 84,49
C5 maglia 14	0,15	19.600	9.142		10,12	4,72	0,9	1,00	0-500	1,5	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	10,93 9,57 8,20	5,10 4,46 3,82	16,03 14,03 12,02	76,82 67,22 57,62	35,83 31,35 26,87	112,65 98,57 84,49		
TA/1	4,00	3.990	9.142		2,06	4,72	0,9	1,00	0-500	1,5	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	2,23 1,95 1,67	5,10 4,46 3,82	7,32 6,41 5,49	Indice costo febbraio 1979 (base 2015)	14,8	15,64 13,68 11,73	35,83 31,35 26,87	51,47 45,04 38,60
TA/2	0,80	10.216	9.142	5,28	4,72	0,9	1,00	0-500	1,5	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	5,70 4,99 4,27	5,10 4,46 3,82	10,80 9,45 8,10	40,04 35,04 30,03			35,83 31,35 26,87	75,87 66,39 56,90	

U.P. = Urbanizzazione primaria.
U.S. = Urbanizzazione secondaria.
U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni
D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
R.R. = Ristrutturazioni e restauri

TAB. 2/4 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2021
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI

ZONE OMOGENEE "C" - FASCIA COSTIERA DA 501 A 2.000 m

ZONA	I.F.T. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "1/4"		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2020 (euro)		
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
C3 ☉	2,00	5.040	9.142	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	2,60	4,72	0,9	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	2,44	4,42	6,86	Variazione in %	602,703	17,12	31,05	48,17
C1 maglia R6/R7	2,00	5.040	9.142		2,60	4,72	0,9	1,00	501-2000	1,30	D.R.	0,7	2,13	3,87	6,00			14,98	27,17	42,15
											R.R.	0,6	1,83	3,31	5,14			12,84	23,29	36,13
											N.C.	0,8	2,44	4,42	6,86			17,12	31,05	48,17
C2 maglia R8/R9	1,50	7.140	9.142		3,69	4,72	0,9	1,00	501-2000	1,30	D.R.	0,7	3,02	3,87	6,89			21,22	27,17	48,39
											R.R.	0,6	2,59	3,31	5,90			18,19	23,29	41,48
											N.C.	0,8	3,45	4,42	7,87	24,25	31,05	55,31		
C3 maglia R14	0,25	19.600	9.142		10,12	4,72	0,9	1,00	501-2000	1,30	D.R.	0,7	8,29	3,87	12,16	58,26	27,17	85,43		
											R.R.	0,6	7,11	3,31	10,42	49,93	23,29	73,23		
											N.C.	0,8	9,47	4,42	13,89	66,58	31,05	97,63		
C4 unidomus	0,15	19.600	9.142		10,12	4,72	0,9	1,00	501-2000	1,30	D.R.	0,7	8,29	3,87	12,16	58,26	27,17	85,43		
											R.R.	0,6	7,11	3,31	10,42	49,93	23,29	73,23		
				N.C.							0,8	9,47	4,42	13,89	66,58	31,05	97,63			
C2-167 est/ovest	1,25	7.606	9.142	3,93	4,72	0,9	1,00	501-2000	1,30	D.R.	0,7	3,22	3,87	7,08	22,61	27,17	49,78			
										R.R.	0,6	2,76	3,31	6,07	19,38	23,29	42,67			
										N.C.	0,8	3,68	4,42	8,10	25,84	31,05	56,89			

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri

TAB. 2/5 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PRIVATA - ANNO 2021

ZONA OMOGENEA "E"

ZONA	I.F.F. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "1/3"		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE	CONTRIBUTI 2020 (euro)					
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.		U.P.	U.S.	U.T.			
E1/E2	0,1/0,01	28.000	13.060	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	14,46	6,74	1,00	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	1,0	14,46	6,74	21,21	Variaz. in %	602,703	101,62	47,40	149,01		
											D.R.	1,0	14,46	6,74	21,21					101,62	47,40	149,01
											R.R.	1,0	14,46	6,74	21,21					101,62	47,40	149,01
E1/E2	0,1/0,01	28.000	13.060		14,46	6,74	1,00	1,00	0-500	1,50	N.C.	1,0	21,69	10,12	31,81	Indice costo settembre 2020 (base 2015)	104,0	152,42	71,10	223,52		
											D.R.	1,0	21,69	10,12	31,81					152,42	71,10	223,52
											R.R.	1,0	21,69	10,12	31,81					152,42	71,10	223,52
E1/E2	0,1/0,01	28.000	13.060		14,46	6,74	1,00	1,00	501-2000	1,30	N.C.	1,0	18,80	8,77	27,57	Indice costo febbraio 1979 (base 2015)	14,8	132,10	61,62	193,72		
											D.R.	1,0	18,80	8,77	27,57					132,10	61,62	193,72
											R.R.	1,0	18,80	8,77	27,57					132,10	61,62	193,72
E1/E2	0,1/0,01	28.000	13.060		14,46	6,74	1,00	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	1,0	15,91	7,42	23,33			111,78	52,14	163,91		
											D.R.	1,0	15,91	7,42	23,33			111,78	52,14	163,91		
											R.R.	1,0	15,91	7,42	23,33			111,78	52,14	163,91		

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.	N.C. = Nuove costruzioni
U.S. = Urbanizzazione secondaria.	D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
U.T. = Somma di U.P. e U.S.	R.R. = Ristrutturazioni e restauri

TAB. 2/6 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER SERVIZI - ANNO 2021
AREE PER SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO

ZONA	I.F.F. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "1/4"		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE	CONTRIBUTI 2020 (euro)			
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.		U.P.	U.S.	U.T.	
Fp	IFT 0,01	19.600	9.142	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	10,12	4,72	0,90	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	7,29 6,38 5,47	3,40 2,97 2,55	10,69 9,35 8,02	Variaz. in %	602,703	51,21	23,89	75,10
Fp	IFT 0,01	19.600	9.142		10,12	4,72	0,90	1,00	0-500	1,50	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	10,93 9,57 8,20	5,10 4,46 3,82	16,03 14,03 12,02			44,81	20,90	65,71
Fp	IFT 0,01	19.600	9.142		10,12	4,72	0,90	1,00	501-2000	1,30	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	9,47 8,29 7,11	4,42 3,87 3,31	13,89 12,16 10,42			38,41	17,92	56,33
Fp	IFT 0,01	19.600	9.142		10,12	4,72	0,90	1,00	2001-5000	1,10	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	8,02 7,01 6,01	3,74 3,27 2,80	11,76 10,29 8,82			76,82	35,83	112,65
Fur	2,50	6.923	9.142		3,58	4,72	0,90	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	2,57 2,25 1,93	3,40 2,97 2,55	5,97 5,23 4,48			67,22	31,35	98,57
Fur	2,50	6.923	9.142		3,58	4,72	0,90	1,00	0-500	1,50	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	3,86 3,38 2,90	5,10 4,46 3,82	8,96 7,84 6,72			57,62	26,87	84,49
Fur	2,50	6.923	9.142		3,58	4,72	0,90	1,00	501-2000	1,30	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	3,35 2,93 2,51	4,42 3,87 3,31	7,77 6,80 5,82			66,58	31,05	97,63
Fur	2,50	6.923	9.142		3,58	4,72	0,90	1,00	2001-5000	1,10	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	2,83 2,48 6,01	3,74 3,27 2,80	6,57 5,75 8,82			58,26	27,17	85,43
F	0,05	19.600	9.142		10,12	4,72	0,90	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	7,29 6,38 5,47	3,40 2,97 2,55	10,69 9,35 8,02			49,93	23,29	73,23
F	0,05	19.600	9.142		10,12	4,72	0,90	1,00	0-500	1,50	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	10,93 9,57 8,20	5,10 4,46 3,82	16,03 14,03 12,02			56,34	26,28	82,61
F	0,05	19.600	9.142		10,12	4,72	0,90	1,00	501-2000	1,30	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	9,47 8,29 7,11	4,42 3,87 3,31	13,89 12,16 10,42			49,29	22,99	72,29
F	0,05	19.600	9.142		10,12	4,72	0,90	1,00	2001-5000	1,10	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	8,02 7,01 6,01	3,74 3,27 2,80	11,76 10,29 8,82			42,25	19,71	61,96
F	3,00	6.090	9.142		3,15	4,72	0,90	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	2,26 1,98 1,70	3,40 2,97 2,55	5,66 4,96 4,25	Indice costo settembre 2020 (base 2015)	104,0	18,09	23,89	41,98
F	3,00	6.090	9.142		3,15	4,72	0,90	1,00	0-500	1,50	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	3,86 3,38 2,90	5,10 4,46 3,82	8,96 7,84 6,72			15,83	20,90	36,73
F	3,00	6.090	9.142		3,15	4,72	0,90	1,00	501-2000	1,30	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	3,35 2,93 2,51	4,42 3,87 3,31	7,77 6,80 5,82			13,57	17,92	31,48
F	3,00	6.090	9.142		3,15	4,72	0,90	1,00	2001-5000	1,10	N.C. D.R. R.R.	0,8 0,7 0,6	2,83 2,48 6,01	3,74 3,27 2,80	6,57 5,75 8,82			27,13	35,83	62,97
																		23,74	31,35	55,09
																		20,35	26,87	47,22
																		23,52	31,05	54,57
																		20,58	27,17	47,75
																		17,64	23,29	40,93
																		19,90	26,28	46,17
																		17,41	22,99	40,40
																		42,25	19,71	61,96
																51,21	23,89	75,10		
																44,81	20,90	65,71		
																38,41	17,92	56,33		
																76,82	35,83	112,65		
																67,22	31,35	98,57		
																57,62	26,87	84,49		
																66,58	31,05	97,63		
																58,26	27,17	85,43		
																49,93	23,29	73,23		
																56,34	26,28	82,61		
																49,29	22,99	72,29		
																42,25	19,71	61,96		
																15,91	23,89	39,80		
																13,92	20,90	34,83		
																11,93	17,92	29,85		
																23,87	35,83	59,70		
																20,89	31,35	52,24		
																17,90	26,87	44,78		
																20,69	31,05	51,74		
																18,10	27,17	45,27		
																15,52	23,29	38,81		
																17,50	26,28	43,78		
																15,32	22,99	38,31		
																13,13	19,71	32,84		

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità fondiario delle zone a servizi.

TAB. 3 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER EDILIZIA PUBBLICA - ANNO 2021
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

ZONA	I.F.T. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "1/4"		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOI. Tab. "E" L.R. 6/79	TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2020 (euro)		
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
C1 art. 47	2,00	5.040	9.142	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	2,60	4,72	0,9	1,00	N.C.	0,8	1,87	3,40	5,27	Variazione in %	602,703	13,17	23,89	37,06
									D.R.	0,7	1,64	2,97	4,61			11,52	20,90	32,43
									R.R.	0,6	1,41	2,55	3,96			9,88	17,92	27,79
C2 art. 48	1,50	7.140	9.142		3,69	4,72	0,9	1,00	N.C.	0,8	2,66	3,40	6,05	Indice costo settembre 2020 (base 2015)	104,0	18,66	23,89	42,54
									D.R.	0,7	2,32	2,97	5,30			16,32	20,90	37,23
									R.R.	0,6	1,99	2,55	4,54			13,99	17,92	31,91
C1-167 art. 46	3,00	3.990	9.142		2,06	4,72	0,9	1,00	N.C.	0,8	1,48	3,40	4,88	Indice costo febbraio 1979 (base 2015)	14,8	10,43	23,89	34,31
									D.R.	0,7	1,30	2,97	4,27			9,12	20,90	30,02
									R.R.	0,6	1,11	2,55	3,66			7,82	17,92	25,74
C2-167 est/ovest	1,25	7.606	9.142		3,93	4,72	0,9	1,00	N.C.	0,8	2,83	3,40	6,23			19,87	23,89	43,76
									D.R.	0,7	2,47	2,97	5,45			17,39	20,90	38,29
									R.R.	0,6	2,12	2,55	4,67			14,90	17,92	32,82

Le soprastanti tabelle sono applicabili esclusivamente agli interventi di edilizia residenziale;

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
U.S. = Urbanizzazione secondaria D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

Non sono stati applicati gli indici relativi alle fasce costiere (art. 27 L.R. 6/79).

TAB. 4/1 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER IMPIANTI TURISTICI - ANNO 20021
VILLAGGI TURISTICI E ATTREZZATURE DI SOGGIORNO TEMPORANEO

A) ALBERGHI E PENSIONI

Per permessi di costruire relativi a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni si applicano le tabelle da 2/1 a 2/4 (art. 23 e tabella B/2 L.R. 6/79).

B) VILLAGGI TURISTICI

Per permessi di costruire relativi a costruzioni destinate a villaggi turistici si applica la sottostante tabella, relativa a edifici residenziali riferiti alla classe 5^ dei Comuni e all'indice di fabbricabilità territoriale 0,25 mc/mq (art. 23 c.6 e tabella B/2 L.R. 6/79).

C) ATTREZZATURE DI SOGGIORNO TEMPORANEO

Per le attrezzature di soggiorno temporaneo, quali campeggi e simili, le opere di urbanizzazione necessarie, compreso l'impianto di depurazione, devono essere realizzate a cura e spese del concessionario all'interno dell'area relativa; oltre a tali oneri è a carico del concessionario un contributo pari al costo degli allacciamenti che il comune determina in relazione alla situazione di fatto ed in proporzione alle previsioni di insediamento della intera zona.

ZONA	I.F.T. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "B/1" L.R. 6/79 abbattuta del 30% (art. 29)		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2020 (euro)				
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.		
III	0,25	21.000	9.870	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	10,85	5,10	0,90	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	7,81	3,67	11,48	Variaz. in %	602,703	54,87	25,79	80,66		
III	0,25	21.000	9.870		10,85	5,10	0,90	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	6,83	3,21	10,04			48,01	22,57	70,58		
											R.R.	0,6	5,86	2,75	8,61			41,15	19,34	60,50		
											III	0,25	21.000	9.870	10,85	5,10	0,90	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8
D.R.	0,7	10,25	4,82		15,07	72,02	33,85	105,87														
R.R.	0,6	8,78	4,13		12,91	61,73	29,01	90,75														
III	0,25	21.000	9.870		10,85	5,10	0,90	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	10,15	4,77	14,92	Indice costo settembre 2020 (base 2015)	104,0	71,33	33,53	104,86		
											D.R.	0,7	8,88	4,17	13,06			62,42	29,34	91,75		
											R.R.	0,6	7,61	3,58	11,19			53,50	25,15	78,65		
III	0,25	21.000	9.870		10,85	5,10	0,90	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	8,59	4,04	12,63			Indice costo febbraio 1979 (base 2015)	14,8	60,36	28,37	88,73
											D.R.	0,7	7,52	3,53	11,05					52,82	24,82	77,64
											R.R.	0,6	6,44	3,03	9,47					45,27	21,28	66,55

Le opere interne agli impianti turistici (strade, parcheggi, rete idrica, ecc.) sono a carico del concessionario e non sono compensabili con i tributi di cui alla soprastante tabella (art. 23 c.7 L.R. 6/79). Gli oneri vanno calcolati a metro quadro di superficie lorda di pavimento, compresi i piani seminterrati (art. 33 L.R. 6/79).

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.

TAB. 4/2 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER IMPIANTI TURISTICI - ANNO 2021
COSTRUZIONI RESIDENZIALI ALL'INTERNO DI COMPLESSI PER IMPIANTI TURISTICI

Per permessi di costruire relativi a costruzioni residenziali all'interno di complessi turistici, si applica la sottostante tabella, relativa a edifici residenziali riferiti alla classe del Comune interessato (3^ per Polignano a Mare) e all'indice di fabbricabilità territoriale 0,25 mc/mq (art. 23 c. 8 L.R. 6/79).

ZONA	I.F.T. (mc/mq)	ONERI BASE Tab. "B/1" L.R. 6/79		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2020 (euro)		
		U.P.	U.S.		U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
III	0,25	28.000	13.060	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	14,46	6,74	0,9	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	10,41	4,86	15,27	Variaz. in %	602,703	73,16	34,13	107,29
											D.R.	0,7	9,11	4,25	13,36			64,02	29,86	93,88
											R.R.	0,6	7,81	3,64	11,45			54,87	25,59	80,47
III	0,25	28.000	13.060		14,46	6,74	0,9	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	15,62	7,28	22,90	Indice costo settembre 2020 (base 2015)	104,0	109,75	51,19	160,93
											D.R.	0,7	13,67	6,37	20,04			96,03	44,79	140,82
											R.R.	0,6	11,71	5,46	17,18			82,31	38,39	120,70
III	0,25	28.000	13.060		14,46	6,74	0,9	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	13,54	6,31	19,85	Indice costo febbraio 1979 (base 2015)	14,8	95,11	44,36	139,48
											D.R.	0,7	11,84	5,52	17,37			83,22	38,82	122,04
											R.R.	0,6	10,15	4,73	14,89			71,33	33,27	104,61
III	0,25	28.000	13.060		14,46	6,74	0,9	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	11,45	5,34	16,79			80,48	37,54	118,02
											D.R.	0,7	10,02	4,67	14,70			70,42	32,85	103,27
											R.R.	0,6	8,59	4,01	12,60			60,36	28,15	88,51

Le opere interne agli impianti turistici (strade, parcheggi, rete idrica, ecc.) sono a carico del concessionario e non sono compensabili con i tributi di cui alla soprastante tabella (art. 23 c.7 L.R. 6/79).

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.

TAB. 5/1 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI - ANNO 2021
TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI - ZOOTECNIA - ARTIGIANATO

CLASSE Numero addetti	ONERI BASE Tab. "H" L.R. 6/79		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	TIPO DI INTERVENTO Tab. "I" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2020 (euro)		
	U.P.	U.S.		U.P.	U.S.		Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
1 - 10	3.500	1.750	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	1,81	0,90	0,9	P.I.P.	0,2	0,33	0,16	0,49	Variaz. in %	602,703	2,29	1,14	3,43
							N.I.	0,3	0,49	0,24	0,73			3,43	1,71	5,14
							A.	0,2	0,33	0,16	0,49			2,29	1,14	3,43
11 - 50	4.100	1.750		2,12	0,90	0,9	P.I.P.	0,2	0,38	0,16	0,54	Indice costo settembre 2020 (base 2015)	104,0	2,68	1,14	3,82
							N.I.	0,3	0,57	0,24	0,82			4,02	1,71	5,73
							A.	0,2	0,38	0,16	0,54			2,68	1,14	3,82
51 - 200	4.600	1.750		2,38	0,90	0,9	P.I.P.	0,2	0,43	0,16	0,59			3,00	1,14	4,15
							N.I.	0,3	0,64	0,24	0,89			4,51	1,71	6,22
							A.	0,2	0,43	0,16	0,59			3,00	1,14	4,15
201 - 1000	5.000	1.750		2,58	0,90	0,9	P.I.P.	0,2	0,46	0,16	0,63	Indice costo febbraio 1979 (base 2015)	14,8	3,27	1,14	4,41
							N.I.	0,3	0,70	0,24	0,94			4,90	1,71	6,61
							A.	0,2	0,46	0,16	0,63			3,27	1,14	4,41
Oltre 1000	5.600	1.750		2,89	0,90	0,9	P.I.P.	0,2	0,52	0,16	0,68			3,66	1,14	4,80
							N.I.	0,3	0,78	0,24	1,02			5,49	1,71	7,20
							A.	0,2	0,52	0,16	0,68			3,66	1,14	4,80

Per interventi di natura residenziale e direzionale all'interno del lotto, si applica la tabella 5/3.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. P.I.P. = Nuovi insediamenti in zone P.I.P.
U.S. = Urbanizzazione secondaria. N.I. = Nuovi insediamenti
U.T. = Somma di U.P. e U.S. A. = Ampliamenti

TAB. 5/2 - CONTRIBUTI DI URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI - ANNO 2021
ALTRE INDUSTRIE

CLASSE Numero addetti	ONERI BASE Tab. "H" L.R. 6/79		1.936,27	ONERI BASE (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	TIPO DI INTERVENTO Tab. "I" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2020 (euro)		
	U.P.	U.S.		U.P.	U.S.		Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
1 - 10	3.500	1.750	RAPPORTO DI CONVERSIONE EURO/LIRE	1,81	0,90	0,9	P.I.P.	0,8	1,30	0,65	1,95	Variaz. in %	602,703	9,15	4,57	13,72
							N.I.	0,9	1,46	0,73	2,20			10,29	5,14	15,43
							A.	0,6	0,98	0,49	1,46			6,86	3,43	10,29
11 - 50	4.100	1.750		2,12	0,90	0,9	P.I.P.	0,8	1,52	0,65	2,18	Indice costo settembre 2020 (base 2015)	104,0	10,71	4,57	15,29
							N.I.	0,9	1,72	0,73	2,45			12,05	5,14	17,20
							A.	0,6	1,14	0,49	1,63			8,03	3,43	11,46
51 - 200	4.600	1.750		2,38	0,90	0,9	P.I.P.	0,8	1,71	0,65	2,36			12,02	4,57	16,59
							N.I.	0,9	1,92	0,73	2,66			13,52	5,14	18,67
							A.	0,6	1,28	0,49	1,77			9,01	3,43	12,44
201 - 1000	5.000	1.750		2,58	0,90	0,9	P.I.P.	0,8	1,86	0,65	2,51	Indice costo febbraio 1979 (base 2015)	14,8	13,06	4,57	17,64
							N.I.	0,9	2,09	0,73	2,82			14,70	5,14	19,84
							A.	0,6	1,39	0,49	1,88			9,80	3,43	13,23
Oltre 1000	5.600	1.750		2,89	0,90	0,9	P.I.P.	0,8	2,08	0,65	2,73			14,63	4,57	19,21
							N.I.	0,9	2,34	0,73	3,07			16,46	5,14	21,61
							A.	0,6	1,56	0,49	2,05			10,97	3,43	14,40

Per interventi di natura residenziale e direzionale all'interno del lotto, si applica la tabella 5/3.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. P.I.P. = Nuovi insediamenti in zone P.I.P.
U.S. = Urbanizzazione secondaria. N.I. = Nuovi insediamenti
U.T. = Somma di U.P. e U.S. A. = Ampliamenti